

Comune di Santa Teresa Gallura
Piazza Villamarina 1 – 07028 Santa Teresa Gallura

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ALIQUOTE IN VIGORE NEL 2022

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 10 del 27/04/2022

| N° | tipologia degli immobili | aliquota per mille |
|-----------|--|-------------------------------------|
| 1 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, escluse categorie A/1, A/8, A/9, dalla persona fisica soggetto passivo e relative pertinenze. | esente |
| 2 | Abitazione principale di cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13 , comma 2 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 3 con detrazione euro 200,00 |
| 3 | Le unità immobiliari, avente caratteristica abitativa di categoria “A”, fatta eccezione per le categorie A1, A8, A9, A10, concesse, dal proprietario /usufruttuario residente nel Comune di Santa Teresa Gallura, in uso gratuito a parenti in linea retta di prima grado che le hanno destinate ad abitazione principale. Non spetta alcuna detrazione per dette unità immobiliari. Il beneficio è concesso esclusivamente con la presentazione della dichiarazione IMU. | 4,60 |
| 4 | Unità immobiliari, escluse categorie A/1, A/8, A/9, regolarmente assegnate dagli IACP o da altri enti di edilizia residenziale pubblica adibite ad abitazione principale (detrazione applicabile alla u.i. “abitazioni principali”). | 10,00 con detrazione 200,00 |
| 5 | Unità immobiliari classificate nella categoria catastale D escluso D/10 | 7,60 |
| 6 | Fabbricati strumentali per l'attività agricola classificate nella categoria D/10 | esenti |
| 7 | Unità immobiliari classificati nelle categorie C/1 e C/3 | 7,60 |
| | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | esenti |
| 8 | Unità immobiliari non comprese nelle precedenti categorie, possedute dalle persone fisiche e dagli altri soggetti passivi destinate a qualunque uso. | 10,00 |
| 9 | Per le aree fabbricabili | 9,00 |

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato utilizzando il modello F24 indicando il codice catastale del Comune I312 (LA LETTERA E' “ I “ DI ITALIA)