



# Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 12 del 28/04/2023*

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno 28/04/2023, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 09:31 , nella sede comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Nadia Matta il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	Nome				Nome		
1	Matta Nadia	X		10	Nicolai Domenico	X	
2	Coppi Samanta	X		11	Raneda Mario	X	
3	Careddu Caterina Sandra	X		12	Giagoni Giancarlo	X	
4	Mura Antonio	X		13	Sardo Paolo	X	
5	Serra Claudia	X		14	Alluttu Alessandro	X	
6	Scolafurru Fabrizio	X		15	Cirotto Tiziana	X	
7	Azara Domenico	X		16	Ogno Andrea		X
8	Muntoni Maurizio	X		17	Staccuneddu Caterina		X
9	Villani Sandro Giovanni	X					

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) in videoconferenza, ai sensi della delibera di Consiglio n. 4 del 15.02.2023, il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Giuseppa Bullitta

IN APERTURA DI SEDUTA

Il Sindaco, constatato - previo appello nominale effettuato dal Segretario Generale - che gli intervenuti sono in numero legale - (presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio Comunale, come indicato nel prospetto che precede) dichiara formalmente aperti i lavori consiliari

e dispone per l'esame del primo argomento iscritto all'ordine del giorno, avente per oggetto: "Approvazione Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)".

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la relazione del Sindaco;

Udito il conseguente dibattito consiliare;

Vista l'allegata proposta di deliberazione - avente per oggetto: "Approvazione Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)" - alla quale si fa rinvio per la migliore intelligibilità della parte emotiva e dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuta la predetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Con la seguente votazione, esperita in forma palese per alzata di mano:

componenti il Consiglio comunale presenti e votanti: n. 12;

Voti favorevoli :n. 12 (Matta, Azara, Careddu, Coppi, Giagoni, Muntoni, Mura, Nicolai, Ranedda, Scolafurru, Serra, Villani);

Astenuti n. 3 ( Sardo, Alluttu e Cirotto)

#### D E L I B E R A

Di approvare, per le motivazioni nella stessa esplicitate, l'unita proposta di deliberazione – avente per oggetto: "Approvazione Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)".

– che si inserisce nel presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Ritenuta la predetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Con la seguente votazione, esperita in forma palese per alzata di mano:

componenti il Consiglio comunale presenti e votanti: n. 12;

Voti favorevoli :n. 12 (Matta, Azara, Careddu, Coppi, Giagoni, Muntoni, Mura, Nicolai, Ranedda, Scolafurru, Serra, Villani);

Astenuti n. 3 ( Sardo, Alluttu e Cirotto)

DELIBERA

-) Di dichiarare, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'articolo 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2020) ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta unica comunale (I.U.C.) di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla componente TARI;

**VISTI** i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019, i quali contengono la nuova disciplina dell'I.M.U., applicabile dall'anno 2020, e nei quali è confluita gran parte della previgente normativa riguardante l'imposta in oggetto;

**RILEVATO** che il Comune aveva già provveduto ad approvare un nuovo Regolamento riguardante la sola Imposta Municipale Propria (I.M.U.), adeguato alla nuova normativa, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19/06/2020;

**RICHIAMATO** l'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in ambito tributario, in base al quale:

- a) i comuni possono disciplinare le proprie entrate, salvo per quanto attiene all'individuazione ed alla definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;
- b) trovano in ogni caso applicazione, per quanto non regolamentato dai comuni, tutte le disposizioni di legge riguardanti i singoli tributi;

**CONSIDERATO**, che al fine di conseguire una maggiore agilità operativa ed applicativa a favore dell'Ufficio Tributi del Comune e degli stessi contribuenti, delle norme contenute nel testo regolamentare, si considera opportuno semplificarne il testo in misura sostanziale, attraverso l'estromissione dei passaggi non necessari e ridondanti, costituiti da mere ripetizioni e richiami del dettato legislativo cogente in materia di Imposta Municipale Propria contenuto nella legislazione nazionale, fermo restando invece intatto, il contenuto dello stesso regolamento, nella parte in cui provvede a disciplinare aspetti, fattispecie e situazioni rientranti nella potestà determinatoria dell'Ente;

**RITENUTO** quindi opportuno approvare un nuovo regolamento volto a regolamentare, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. a decorrere dall'anno 2023, le sole fattispecie che la legge demanda alla disciplina eventualmente adottata dell'ente locale, ovvero gli aspetti che la legge stessa non regolamenta in maniera compiuta;

**VISTO** il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Propria (I.M.U.), approvato in attuazione della vigente normativa, con la deliberazione di C.C. 15 del 19/06/2020, il cui testo si intende ora semplificare;

**RITENUTO** opportuno precisare che il suddetto regolamento I.M.U. non viene abrogato tout court ma unicamente rielaborato a mero scopo di semplificazione testuale;

**VISTA** lo schema del nuovo testo semplificato del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (I.M.U.)" predisposta dall'Ufficio Tributi, costituito da n. 11 articoli;

**DATO ATTO** che per tutto quanto non previsto nel Regolamento in approvazione si rinvia alle norme statali inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) nonché alle altre norme vigenti e compatibili con l'imposta in oggetto;

**TENUTO CONTO** che l'articolo 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Legge finanziaria 2001), così dispone: «Il termine per ... approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento»;

**PRESO ATTO** di quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (c.d. T.U.E.L.), a norma del quale gli Enti Locali presentano il bilancio di previsione finanziario, riferito all'anno successivo, entro il 31 dicembre di ogni anno, potendo tale termine essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**VISTA** la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, la quale prevede, all'art. 1, comma 775, che, "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023";

**TENUTO CONTO**, infine, per quanto attiene agli obblighi di pubblicazione delle deliberazioni aventi ad oggetto tributi comunali e degli atti normativi in genere, che:

- a norma dell'articolo 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201/2011, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, con le modalità telematiche ivi stabilite;
- a norma dell'articolo 1, comma 767, della citata Legge n. 160/2019, le aliquote ed i regolamenti IMU «hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a

inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente»;

- a norma del D.Lgs. n. 33/2013, gli atti normativi approvati dagli Enti Locali vanno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'Organo di revisione economico-finanziario espresso in data ... con verbale n. ...;

**RITENUTA** la competenza dell'organo consiliare in relazione alla deliberazione dei regolamenti in materia di tributi ed entrate comunali, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTI:**

- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 19.12.2007 ess.mm.ii.;

**DELIBERA**

**La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e dell'articolo 1, comma 777, della Legge n. 160/2019, l'allegato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (I.M.U.)", costituito da n. 11 articoli, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che il predetto Regolamento ha effetto dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 1, comma 779, della Legge n. 160/2019;

3. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), approvato con la deliberazione di C.C. n. 15 del 19/06/2020, resta in vigore solamente ai fini dell'attività di accertamento e della definizione delle situazioni pendenti aventi ad oggetto annualità d'imposta precedenti al 2023;

4. **DI INVIARE** per la pubblicazione, con le modalità di legge, la presente deliberazione e l'allegato Regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201/2011 e dell'articolo 1, comma 767, della Legge n. 160/2019;

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Santa Teresa Gallura, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Atti Generali "Regolamenti", ai sensi del D. Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

**Letto, confermato e sottoscritto, il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' completo dei pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**IL Sindaco**  
Nadia Matta

**IL Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Giuseppa Bullitta

*(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005)*